

COMPTABILITÉ**Entraînement ciblé — Déprécier un terrain à l'inventaire et compléter le tableau des dépréciations**

Cas adapté du sujet officiel du baccalauréat technologique STMG, spécialité « Gestion et finance », session 2018 (SARL AUVERGOLF) — dossier extrait pour un entraînement ciblé.

ENTRAÎNEMENT CIBLÉ

Durée indicative : 30 minutes

Document autorisé :

Liste des comptes du plan comptable général, à l'exclusion de toute autre information.

Matériel autorisé :

Calculatrice autorisée.

**Il vous est demandé d'apporter un soin particulier à la présentation de votre copie.
Toute information calculée devra être justifiée.
Les écritures comptables devront comporter le numéro et l'intitulé des comptes, ainsi qu'un libellé.**

Notions et thématiques abordées

- La dépréciation d'une immobilisation non amortissable.
- La valeur actuelle et la valeur nette comptable.
- La dotation complémentaire à la clôture.
- Les effets d'une dépréciation sur le bilan, le résultat et la trésorerie.
- Le tableau des dépréciations de l'annexe.

Contexte

AUVERGOLF est une société à responsabilité limitée au capital de 75 000 €. Elle est dirigée par M. Bravard, l'un de ses fondateurs. Elle est propriétaire d'un terrain de golf situé près de la station thermale de Saint-Nectaire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Son activité est la location de terrains. Elle emploie huit salariés.

Ses clients sont principalement des clubs sportifs, des comités sociaux et économiques d'entreprises et des particuliers. Les réservations du terrain de golf se font par abonnement, sur des créneaux horaires fixes.

La société a été créée en N-6. Son exercice comptable coïncide avec l'année civile. Toutes ses opérations sont soumises à la TVA au taux normal de 20 %.

AUVERGOLF clôture son exercice le 31 décembre N. En N-3, elle a acquis un terrain de 13 000 € pour y installer des garages destinés à la location. Au 31 décembre N-1, ce terrain a déjà fait l'objet d'une dotation aux dépréciations de 300 €.

M. Bravard vient d'apprendre qu'un affaissement de terrain va rendre l'accès par la route définitivement difficile. AUVERGOLF renonce donc à construire les garages. Pour les travaux d'inventaire, M. Bravard a fait estimer le terrain par un notaire, qui l'évalue à 9 000 €. Le terrain ne sert à aucune autre activité de la société.

TRAVAIL À FAIRE

1. Expliquer pourquoi le comptable doit enregistrer une dépréciation pour ce terrain, et non un amortissement.
2. Calculer le montant de la dotation aux dépréciations du terrain au titre de l'exercice N.
3. Enregistrer cette dotation au journal de l'entreprise au 31 décembre N.
4. Indiquer l'effet de cette écriture sur le compte de résultat, sur le bilan et sur la trésorerie.
5. En prenant modèle sur l'annexe 4, présenter la ligne Terrains du tableau des dépréciations de l'exercice N.
6. Présenter la ligne Terrains à l'actif du bilan au 31 décembre N.
7. Préciser le rôle de cet extrait de l'annexe dans la compréhension du bilan d'AUVERGOLF.

Annexe 1 — Extrait du tableau des dépréciations de l'annexe des comptes annuels de N-1

Exercice N-1	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Terrains	0,00 €	300,00 €	0,00 €	300,00 €