

FINANCE**Entraînement ciblé — Le financement d'un projet (emprunt vs crédit-bail)**

Cas adapté du sujet officiel du DCG, UE6 « Finance d'entreprise », session 2025 (société BIEN-VIVRE) — dossier 3 extrait pour un entraînement ciblé.

ENTRAÎNEMENT CIBLÉ

Durée indicative : 35 minutes

Document autorisé :

aucun.

Matériel autorisé :

l'usage de la calculatrice avec mode examen actif est autorisé ; l'usage de la calculatrice sans mémoire, « type collège », est autorisé. Tout autre matériel est interdit.

**Il est demandé d'apporter un soin particulier à la présentation de la copie.
Toute information calculée devra être justifiée.**

Notions et thématiques abordées

- Avantages et inconvénients du crédit-bail par rapport à l'emprunt bancaire
- Coût de revient de l'emprunt bancaire après effet d'impôt
- Construction du tableau de flux de trésorerie du crédit-bail (loyers, dépôt de garantie, option, économie d'impôt sur amortissement)
- Argumentation d'un choix de financement

Contexte

Madame PAYET a décidé de réaliser début N+1 l'investissement de diversification étudié précédemment et s'interroge sur son mode de financement. Le financement porte sur le montant du bien de 100 000 € HT. Elle hésite entre deux solutions : un emprunt bancaire ou un crédit-bail.

Base documentaire — Document 1 : financement du projet**Caractéristiques de l'emprunt bancaire**

- Obtention de l'emprunt : début N+1. Montant : 100 000 €. Taux d'intérêt : 6 %. Durée : 5 ans.
- Modalité de remboursement : remboursement par annuités constantes.

Caractéristiques du crédit-bail

- Début du contrat : début N+1. Montant du contrat : 100 000 €. Durée du contrat : 4 ans.
- Dépôt de garantie : 10 000 €, restitué au terme du contrat.
- Loyers : 22 500 € payables d'avance (4 loyers, au début de chacune des 4 années du contrat).
- Durée de vie du bien : 5 ans.
- L'option est levée à la fin du contrat de crédit-bail pour 22 000 € ; le bien est ensuite amorti sur un an.
- Le coût de revient du crédit-bail s'élève à 5,72 %.
- Taux d'impôt sur les sociétés : 25 %.

TRAVAIL À FAIRE

1. Présenter deux avantages et un inconvénient du recours au financement par crédit-bail.
2. Calculer le coût de revient en pourcentage de l'emprunt bancaire et justifier par le calcul celui du crédit-bail.
3. Proposer des arguments pour aider madame PAYET à prendre sa décision.

SUJET ADAPTE PAR RODCO